



Les Jades

BERCK-SUR-MER





BERCK-SUR-MER

UNE DES PLUS BELLES PLAGES DE LA CÔTE D'OPALE POUR UNE STATION DES PLUS VIVANTES

Berck-sur-Mer est une charmante et dynamique station balnéaire située sur la Côte d'Opale dans le Pas-de-Calais.

Les vastes étendues de sable fin de sa large plage offrent un cadre idyllique pour des promenades au bord de l'eau ou pour des après-midis ensoleillés à lézarder sur le sable. Les amoureux de nature pourront se promener jusqu'à la Baie d'Authie et admirer les colonies de phoques gris et autres veaux marins, animaux emblématiques de la région. Les amateurs d'activités nautiques trouveront leur bonheur à Berck-sur-Mer, avec de multiples possibilités de voile et de kite-surf. Pour ceux qui voudraient rester au sec, le front de mer animé de Berck propose une variété de boutiques, de restaurants et de cafés. Les rues adjacentes révèlent une architecture traditionnelle typique de la Côte d'Opale, tandis que les marchés

et magasins locaux offre une occasion de découvrir des produits frais et des spécialités régionales.

Mais Berck-sur-Mer n'est pas qu'une destination estivale : ses nombreux commerces et services de santé sont ouverts tout au long de l'année, en plus d'accueillir des événements festifs.

Le plus emblématique, Les Rencontres Internationales de Cerfs-Volants, attire chaque année des dizaines de milliers de visiteurs du monde entier. Les sportifs ne sont pas en reste avec le marathon d'attelage ou encore le Beach-Cross.

Que l'on cherche à se ressourcer au son des vagues ou à explorer les attractions locales, pour y vivre toute l'année ou en résidence secondaire, Berck-sur-Mer a indéniablement de nombreux atouts !



AU CŒUR DE BERCK-PLAGE

Situées à Berck-Plage à proximité immédiate de la médiathèque, du casino et du cinéma, Les Jades vous placeront au cœur de la station balnéaire et vous feront profiter d'une expérience immersive, que vous y résidiez toute l'année ou le temps d'une échappée en bord de mer. Cette résidence, composée de 2 bâtiments, totalise 36 appartements, du studio au T4.

Le rez-de-chaussée est composé principalement des stationnements couverts mais aussi de quelques rares appartements avec jardins orientés Sud ainsi que d'un local vélos, moyen de transport idéal dans la station. Cependant, vous pourrez très probablement vous en passer pour vous rendre à la rue Carnot (400 m) ou à la plage (700 m) ; à vous de choisir ! Le programme soigne également ses extérieurs en étant entouré de gazon et de plantations et en se couvrant d'une toiture végétalisée.

Les appartements localisés en étages sont desservis par un ascenseur et profitent de belles expositions en disposant de leur propre balcon ou terrasse, vous permettant de profiter au maximum de l'agréable climat de la Côte d'Opale.



PETITS COMMERCES

Sur place



PLAGE

5 min

GARE

10 min

ÉCOLES

5 min

SANTÉ

4 min

LES JADES EN QUELQUES CHIFFRES

36 appartements en **2** bâtiments

Pour une résidence à taille humaine

5 minutes

À pied pour flâner rue Carnot.

≈1 000 mètres carrés

De surface végétalisée au sol et en toiture

700 mètres

Pour rejoindre la plage.

LE MOT DE L'ARCHITECTE

Situé sur un terrain traversant, bordé par l'Avenue de la Plaine Randon et la rue Soubitez à Berck-sur-Mer, deux immeubles verront le jour. Les futurs habitants pourront profiter d'un cadre de vie apaisé et de la proximité de tous les services offerts par le centre-ville. De par la composition des façades et la nature des matériaux, le projet s'intègre harmonieusement à son environnement. Le bâtiment au parti pris résolument contemporain, alternant enduit et bardage métallique, assure un ensemble à taille humaine. Tout logement disposera d'un espace extérieur aux dimensions confortables : jardins, balcons, ou terrasses. Une attention particulière a été accordée au confort et à l'autonomie thermique des logements, contribuant au bien-être des habitants.

B. Castelli

Pierre Louis Carlier Architectes



Les Jades

BERCK-SUR-MER

LE PROGRAMME

36 APPARTEMENTS DU STUDIO AU T4

- Surface des appartements de 27 à 87 m²
- Belles orientations
- Résidence clôturée et sécurisée
- Ascenseur PMR
- Local vélos
- Stationnement couvert ou aérien pour chaque appartement
- Qualité architecturale
- Toiture végétalisée
- Norme RE 2020



Maquette interactive

Pour accéder à la maquette 3D du programme des Jades, scannez le code ci-dessous :





À PROXIMITÉ

UNE RÉSIDENCE POUR PROFITER DE LA VIE

Shopping, casino, cinéma, restaurants, plage... sont autant de possibilités de se divertir à moins de 10 minutes à pied de votre futur cocon. Plus besoin de prendre votre voiture pour faire vos courses ou vous rendre à un rendez-vous médical aux environs (généraliste, kiné, ostéo, dentiste, ophtalmo, hôpital...) puisque vous serez au cœur même de Berck-Plage, là où toutes les animations, commerces et services sont ouverts tout au long de l'année.





LES JADES

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ POUR VOTRE CONFORT

Quel que soit le logement que vous choisirez, vous découvrirez une belle surface par typologie, un plan cohérent et sans perte d'espace ainsi que des pièces à vivre spacieuses donnant sur des balcons ou terrasses bien exposés. De plus, les T4 bénéficient d'une suite parentale avec salle d'eau attenante à la chambre, en complément d'une salle de bains, rendant votre quotidien des plus aisés.



Appartements fonctionnels

Larges ouvertures

Balcon ou terrasse

Finitions parquet

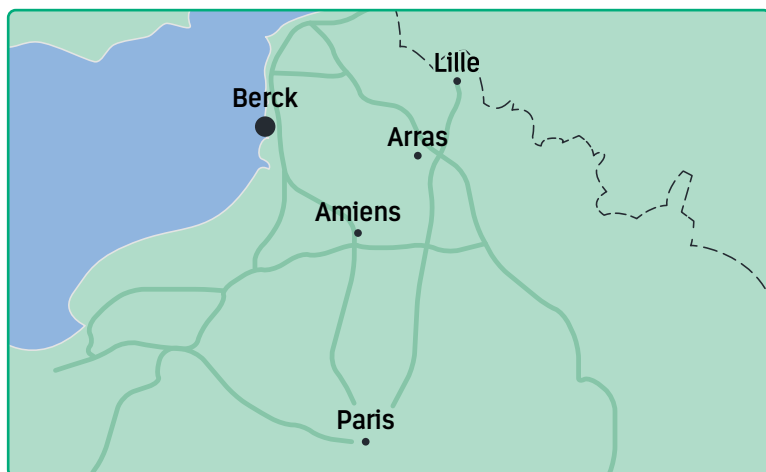
Salles d'eau carrelées

*Emplacement idéal, confort du neuf, douceur de vivre :
Les Jades, j'aime déjà !*



Les Jades

BERCK-SUR-MER



Les Jades
Avenue de la Plaine Randon
62600 Berck

EN VOITURE

- Amiens : 1 h
- Arras : 1 h 20 min
- Lille : 2 h
- Paris : 2 h 45 min

Afficher le plan
sur Google Maps :



SANTÉ



ÉDUCATION



COMMERCES



CINÉMA



LOISIRS



PLAGES

Informations et commercialisation

Plus d'informations :

02 52 07 10 08

